

Mieteintrittsvereinbarung

zwischen

_____ als Vermieter und

Name Altmietler a)

Name Altmietler b)

Straße

Ort

Telefonnummer/Emailadresse

Name Neumieter

als bisherige Altmietler und

als Neumieter

wurde heute bezüglich des Mietobjektes _____ folgendes vereinbart:

Der Neumieter tritt anstelle des Altmietlers zu a) / b) (bitte entsprechendes kennzeichnen!) ab dem _____ in das bestehende und ihm bekannte Mietverhältnis zwischen Vermieter und den Altmietlern mit allen Rechten und Pflichten ein. Dieses bedingt auch die Übernahme eventueller Schönheitsreparaturen durch den Neumieter.

Der Neumieter hat die Mietfläche am _____ geräumt besichtigt, daher sämtliche Wände waren frei von Möbeln. Der Zustand ist mit Fotos dokumentiert, die zur Mieterakte genommen werden.

Die Warmmiete beträgt gegenwärtig _____ monatlich.

Das bisher im Besitz des austretenden Altmietlers befindliche originale Exemplar des Mietvertrages bzw. mögliche ergänzende Vereinbarungen zwischen dem Vermieter, den Altmietlern oder weiterer Vertragsteilnehmer werden im Original dem Neumieter ausgehändigt. Der Erhalt dieser originalen Mietvertragsunterlagen sowie der kompletten Sätze von Wohnungs-, Haustür und Briefkastenschlüssel wird vom Neumieter mit seiner untenstehenden Unterschrift bestätigt.

Die Kautions bleibt vollständig beim Vermieter bestehen. Ein entsprechender Rückzahlungsanspruch geht auf den Neumieter und den verbleibenden Altmietler über.

Die Werte der Heizkostenverteiler werden automatisch zum 1. und 15. eines jeden Monats im Heizkostenverteiler gespeichert, per Funk ausgelesen und bei einem Mieterwechsel entsprechend berücksichtigt. Sollte ein Mieterwechsel nicht zum 1. oder 15. eines Monats erfolgt sein, so wird der Wert herangezogen, welche an dem näheren Stichtag (1. oder 15. eines Monats) festgestellt wurde.

Die bei dem Heizkostenabrechnungsdienstleister entstehenden Kosten für den Nutzerwechsel tragen Alt- und Neumieter gemeinsam.

Der austretende Altmietler zahlt eine Bearbeitungsgebühr von 50,00 EUR innerhalb von 14 Tagen ab dem unten genannten Datum an den Vermieter.

Die Nettokaltmiete erhöht sich zum o. g. Eintrittsdatum für die Mieter um _____ EUR auf _____ EUR. Ferner sind der Heizkostenvorschuss um _____ EUR auf _____ EUR und der Betriebskostenvorschuss um _____ EUR auf _____ EUR zu erhöhen, sodass die Gesamtmiete ab dem o. g. Eintrittsdatum _____ EUR beträgt. Alle weiteren Vereinbarungen bleiben unverändert.

Vermieter

Altmietler a)

Altmietler b)

Neumieter

_____, den _____