

Selbtschuldnerische Bürgschaft

Vermieter _____

Mieter _____

Bürge _____

Mietvertrag vom _____

Hiermit übernehme ich gegenüber dem Vermieter unter Verzicht auf die Einrede der Vorausklage (§ 771 BGB) die selbstschuldnerische Bürgschaft für die Verbindlichkeiten des Mieters gegenüber dem Vermieter gemäß o.g. Mietvertrag für die Dauer des Mietverhältnisses und Abwicklung desselben, mithin für alle bestehenden und künftigen Verbindlichkeiten des Mieters aus dem vorgenannten Mietverhältnis. Umfasst sind ebenfalls sämtliche auf vorstehende Zahlungsverpflichtungen des Mieters anfallende Verzugszinsen sowie die mit der Durchsetzung der vorgenannten Forderungen verbundenen Kosten (z.B. Rechtsanwalts-, Gerichts- und Räumungskosten). Ich verpflichte mich neben dem Mieter sowie etwaigen weiteren Schuldnern gegenüber dem Vermieter ausdrücklich als Gesamtschuldner im Sinne der §§ 421 ff. BGB einzustehen. Haben sich mehrere Personen für den Mieter verbürgt, haften diese gegenüber dem Vermieter ebenfalls als Gesamtschuldner.

Sollte eine oder sollten mehrere Bestimmungen dieser Erklärung unwirksam sein oder werden, nichtig sein oder werden, so soll an die Stelle der unwirksamen oder nichtigen Bestimmung(en) eine solche treten, die der wirtschaftlichen Zielrichtung der unwirksamen oder nichtigen Bestimmung(en) am nächsten kommt. § 139 BGB wird abbedungen.

_____, den _____

Unterschrift (Bürge)