

Heinz Müller

Heinz Müller • Hagenstraße 28 • 14193 Berlin

Telefon* 0180 5751316
Sprechzeit Mittwoch – Freitag
9.00- 15.00 Uhr
Telefax* 0180 5051316

0,12 €/Min. aus dem deutschen Festnetz der Telekom
0,42 €/Min. Mobilfunkpreis

Parkplatzmietvertrag für den PKW-Parkplatz Hauptstr. 30/31, 10827 Berlin

zwischen Heinz Müller, Hagenstraße 28, 14193 Berlin, als Vermieter

Verwaltet im Auftrag des Eigentümers durch die Quo Vadis Immobilien AG, Bruno-Bürgel-Weg 69-81, 12439 Berlin, (St-Nr. 27/481/50132), Telefon 030 403 646 686

Weiterführende Informationen zu häufig gestellten Fragen, die aktuelle Hausordnung sowie Formulare o. Ä. finden Sie auf unserer Website www.qvi.de unter Service.

für das Fahrzeug mit dem amtlichen Kennzeichen _____

Der Mieter verpflichtet sich an der Windschutzscheibe des mit obigem Kennzeichen benannten PKW die Parkmarke Nr. 9889 _____ des Vermieters gut sichtbar mit der Nummer nach außen zu befestigen. Sollte beim Parken auf obigem Grundstück diese Parkmarke am obigen PKW nicht angebracht oder nicht gut sichtbar sein, ist eine Vertragsstrafe von 25,- Euro pro Vorfall vereinbart. Außerdem kann kostenpflichtig das Fahrzeug abgeschleppt, blockiert oder anderen Maßnahmen unterzogen werden, die der Aufrechterhaltung der Parkplatzordnung dienen.

Dieser Vertrag beinhaltet nur das Recht zur kostenlosen Nutzung eines freien Parkplatzes, jedoch nicht auf Anspruch eines solchen, wenn kein Platz frei ist. Sollte der Parkplatz einmal voll besetzt sein, muss das Fahrzeug sofort unaufgefordert wieder vom Hof entfernt werden ohne jeglichen Ausgleichsanspruch. Einen Winterdienst für den Parkplatz durch den Vermieter gibt es nicht.

Das Parken ist in jedem Fall nur auf dem zweiten hinteren Hof des Grundstücks gestattet.

Die Parkplatzgebühr beträgt monatlich 100,00 € pro Parkplatz und ist auf das Konto:

Die Miete ist monatlich im Voraus, spätestens am 3. Werktag des Monats porto- und spesenfrei an den Vermieter

IBAN: DE91 1009 0000 8091 0170 09
BIC (SWIFT): BEVODEBBXXX
Empfänger: Heinz Müller mit der vorgenannten Parkplatzbezeichnung zu bezahlen.

Dieser Vertrag und die damit verknüpfte Zahlungspflicht tritt ab dem _____ in Kraft. Der Vertrag kann mit einer Kündigungsfrist von einem Monat zum Monatsende schriftlich beendet werden, erstmals zum Ablauf von 6 Monaten nach Vertragsbeginn.

Die Parkmarke, der Parkschrankschlüssel und ein vom Vermieter unterzeichnetes Exemplar werden nach Vertragsunterzeichnung und Rücksendung beider Exemplare an den Vermieter dem Mieter ausgehändigt bzw. zugesandt. Eine Beendigung der Zahlungspflicht tritt erst dann zum Monatsende ein, wenn nach ordnungsgemäßer Kündigung auch Parkmarke und Schlüssel zurückgegeben wurden. Der Mieter hat die Rückgabe durch eine Quittung oder Einschreiben-Rückschein zu beweisen. Bei Verlust der Parkmarke oder des Schlüssels ist dies eidesstattlich zu versichern und eine Bearbeitungsgebühr von je 100,00 EUR zu zahlen.

Der Schlüssel für die Schranke gehört zu einer Schließanlage. Bei Verlust entstehen Kosten von derzeit 45,- EUR pro Schlüssel für den Mieter. Das Schloss der Schließanlage zur Schranke darf vom Mieter nicht gegen ein anderes ausgetauscht werden. Der Mieter hat bei Beendigung des Mietverhältnisses sämtliche Schlüssel, auch selbst angeschaffte, an den Vermieter herauszugeben; andernfalls ist der Vermieter berechtigt, auf Kosten des Mieters Ersatzschlüssel zu beschaffen oder - soweit dies im Interesse des Nachmieters erforderlich ist – auf Kosten des Mieters auch die Schlösser zu verändern und dazu Schlüssel zu beschaffen.

Datenschutz

Der Mieter willigt ein, dass der Vermieter, die zur Durchführung dieses Mietvertrages notwendigen Daten im Wege der elektronischen Datenverarbeitung speichert und sie für den Zweck der zentralen Verwaltung in gemeinsamen Datensammlungen führt. Der Mieter willigt ferner ein, dass vertragsbedingte Daten - soweit erforderlich - an Dritte (z.B. Heizkostendienstleister Techem, Handwerker, Versorger) zu bestimmten Zwecken weitergegeben werden.

Widerrufsrecht

Haben Sie die Mieträume vor Vertragsabschluss nicht besichtigt und ist der Mietvertrag außerhalb unserer Geschäftsräume abgeschlossen worden, haben Sie als Verbraucher das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns Quo Vadis Immobilien AG, Bruno-Bürgel-Weg 69 - 81, 12439 Berlin, Tel.: 030 403 646 686; Fax 030 403 646 689, Email inoh@qvi.de mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das auf unserer Website www.heinzmueller.de unter dem Link „Service“ zum Download bereitstehende Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet. Die Mieträume sind innerhalb von 14 Tagen nach Widerruf des Vertrages an den Vermieter herauszugeben. Wertersatz für die vorübergehende Nutzung der Mieträume müssen Sie nach Ausübung des Widerrufsrechts nur dann zahlen, wenn Sie die Übergabe der Mieträume vor Ablauf der Widerrufsfrist verlangt haben.

.....
Datum

.....
Unterschrift des Vermieters

.....
Unterschrift des Mieters

Name und Anschrift des Mieters ist wie im Anschriftenfeld oben links

Heinz Müller
Hagenstraße 28
14193 Berlin

Mobil (für Notfälle) 0171-575 13 16
Email info@heinzmueller.de
Internet heinzmueller.de

Bankverbindung Berliner Volksbank
Kontonummer 80 91 017 009
Bankleitzahl 100 900 00