

# Übersicht leichtgemacht: die Einzelabrechnung.

Sie möchten schnell sehen, wie viel Heizenergie und Warmwasser Sie verbraucht haben?

Welche Kosten im Gebäude entstanden sind und wie hoch Ihr Anteil ist?

Das trifft sich gut: Die neue Techem Einzelabrechnung ist für Sie noch einfacher, übersichtlicher, lesefreundlicher – und dabei genauso zuverlässig wie immer. Viele Bewohner haben das schon bestätigt. Überzeugen Sie sich am besten gleich selbst: Die wichtigsten Punkte finden Sie in dieser Kurzinformation.

## Übersicht (A)

Gleich auf der ersten Seite erkennen Sie sofort, ob Sie eine Nachzahlung leisten müssen oder über ein Guthaben verfügen. Sie sehen auch auf einen Blick wie sich die Beträge zusammensetzen.

## Ihre Anteile im Einzelnen (B)

Hier erfahren Sie genau, wie sich Ihre Anteile an den Gesamtkosten zusammensetzen. Natürlich getrennt für die unterschiedlichen Kostenarten wie etwa die Heiz- oder die Warm- und Kaltwasserkosten.

**Auftraggeber**  
Karl Berger  
Musterstr. 10  
60528 Frankfurt

Techem Energy Services GmbH | Postfach 5940 | D-65734 Eschborn

**Meier Markus**  
Musterstr. 15a  
D-65760 Eschborn

**Ihr Nutzungszeitraum**  
01.06.2009 – 31.12.2009

**Abrechnungszeitraum**  
01.01.2009 – 31.12.2009

**techem**

**Heiz-, Warmwasser- und  
Hausnebenkosten-  
abrechnung 2009**

**Erstellt am**  
16.02.2010

**Ihre Nutzer-Nr.**  
WO.1.1

**Techem Nutzer-Nr.**      **Lage**  
0099/09999 0001/0-11      EGL

**Abrechnungseinheit**  
Musterstraße 15a  
D-65760 Eschborn

**A**

Ihre Heizkosten	219,55 EUR
Ihre Warmwasserkosten	161,10 EUR
Ihre Kaltwasserkosten	84,68 EUR
Ihre Betriebskosten	307,38 EUR
Ihre Direktkosten	14,21 EUR
<b>Ihr Anteil an den Gesamtkosten</b>	<b>786,92 EUR</b>
<b>Ihre Vorauszahlung</b>	<b>-875,00 EUR</b>
<b>Ihr Guthaben</b>	<b>88,08 EUR</b>

**B**

**Ihr Anteil an den Gesamtkosten (1)**

Gesamtkosten in EUR	Gesamteinheiten (2)	Preis je Einheit	Ihre Einheiten	Zeitfaktor(3)	Ihre Kosten in EUR
<b>Heizkosten</b> <b>2.689,73</b>					
30,00 % Grundkosten	806,92	459,000 m <sup>2</sup> Nutzfläche =	1,757996 x 84,000 x	430/1.000 =	63,50
70,00 % Verbrauchskosten	1.882,81	35.315,000 Einheiten =	0,053315 x 2.927,000		156,05
<b>Ihre Heizkosten</b>					<b>219,55</b>
<b>Warmwasserkosten</b> <b>1.947,05</b>					
30,00 % Grundkosten	584,12	459,000 m <sup>2</sup> Nutzfläche =	1,272593 x 84,000 x	214/365 =	62,67
70,00 % Verbrauchskosten	1.362,94	170,520 m <sup>3</sup> =	8,002231 x 12,300		98,43
<b>Ihre Warmwasserkosten</b>					<b>161,10</b>
<b>Kaltwasserkosten</b> <b>1.541,11</b>					
Kaltwasser	1.311,64	374,100 m <sup>3</sup> =	3,506121 x 20,557		72,07
Miete Erfassungsgeräte	173,79	374,100 m <sup>3</sup> =	0,464555 x 20,557		9,55
Verbrauchserfassung	55,68	374,100 m <sup>3</sup> =	0,148837 x 20,557		3,06
<b>Ihre Kaltwasserkosten</b>					<b>84,68</b>
<b>Betriebskosten</b> <b>2.864,72</b>					
Grundsteuer	556,61	459,000 m <sup>2</sup> Nutzfläche =	1,212658 x 84,000 x	214/365 =	59,72
Müllabfuhr	1.004,40	459,000 m <sup>2</sup> Nutzfläche =	2,188235 x 84,000 x	214/365 =	107,77
Versicherungen	1.048,39	459,000 m <sup>2</sup> Nutzfläche =	2,284074 x 84,000 x	214/365 =	112,49
Allgemeinstrom	255,32	459,000 m <sup>2</sup> Nutzfläche =	0,566253 x 84,000 x	214/365 =	27,40
<b>Ihre Betriebskosten</b>					<b>307,38</b>
<b>Direktkosten</b>					
Nutzenwechselkosten					14,21
<b>Ihre Direktkosten</b>					<b>14,21</b>
<b>Ihr Anteil an den Gesamtkosten</b>					<b>786,92</b>

(1) Die Gesamtkosten können Sie der nachfolgenden Kostenaufstellung des gesamten Objektes entnehmen  
 (2) Gesamteinheiten des Objektes.  
 Die Erklärung der Abkürzungen entnehmen Sie bitte den Erläuterungen.  
 (3) Siehe Erläuterungen

Seite 1 / 3

EINZELABRECHNUNG

SERVICEINFORMATION FÜR BEWOHNER

**techem**

# Übersicht leichtgemacht: die Einzelabrechnung.

## Ihre Ablesewerte (C)

Wie viel haben Sie genau verbraucht? In der neuen Techem Abrechnung sehen Sie das jetzt schnell und einfach – für jedes einzelne Erfassungsgerät in Ihrer Wohnung.

## Die Kosten im ganzen Gebäude (D)

Hier sind alle Kosten aufgelistet, die für **das gesamte Gebäude** angefallen sind. Falls das Gebäude, in dem Sie wohnen, mit dem Energiesparsystem adapterm ausgestattet ist, finden Sie hier auch die Kosten für die adapterm Serviceleistung. Aus den Gesamtbeträgen werden dann Ihre Kostenanteile berechnet, die auf der Vorderseite (siehe Punkt B) aufgeführt sind.

Name	Abrechnungszeitraum	Ihre Nutzer-Nr.	Techem Nutzer-Nr.
Meier Markus	01.01.2009 – 31.12.2009	WO.1.1	0099/09999 0001/0-11

  

C Ihre Ablesewerte							
Gerätenummer/ Stufe	Raum (3)	Faktor	Zeitfaktor (3)	Datum	Ablesewert alt	Ablesewert neu	Verbrauch
<b>Heizkostenverteiler</b>							
20210001	Z	1,00		15.12.2009		1.359,000	511,000
20210002	S	1,00		15.12.2009		2.165,000	700,000
20210003	Z	1,00		15.12.2009		113,000	6,000
20210004	B	1,00		15.12.2009		86,000	28,000
20210005	K	1,00		15.12.2009		1.233,000	299,000
20210006	WV	1,00		15.12.2009		3.876,000	1.383,000
<b>Verbrauch (Einheiten)</b>							<b>2.927,000</b>
<b>Warmwasserzähler</b>							
27206751	B	1,00		15.12.2009	56,840	69,140	12,300
<b>Verbrauch (m³)</b>							<b>12,300</b>
<b>Kaltwasserzähler</b>							
27099262	B	1,00		15.12.2009	92,060	108,020	15,960
00002129	ALG	1,00	214/065		15,000	22,840	4,597
<b>Verbrauch (m³)</b>							<b>20,557</b>

  

D Kostenaufstellung des gesamten Objektes					
	Menge Heiß in l	Datum	Kosten in EUR	Zwischensumme in EUR	Gesamtsumme in EUR
<b>■ Heizungsanlage</b>					
<b>Brennstoff</b>					
Anfangsbestand	7.000,00	01.01.2009	3.850,00		
Anlieferung Brennstoff	5.009,00	10.11.2009	3.506,00		
Abzüglich Restbestand	-6.500,00	31.12.2009	-4.326,05		
Verbrauch	5.509,00			3.029,95	
<b>Weitere Heizungsbetriebskosten</b>					
Verbrauchserfassung			265,86		
Wartung		31.08.2009	220,76		
Kaminkehrer/Immissionen		21.10.2009	64,48		551,10
<b>Zusatzkosten Heizung</b>					
adapterm Serviceleistung		31.12.2009	30,67		
Miete Erfassungsgeräte Heizung		31.12.2009	323,50		354,17
<b>Zusatzkosten Warmwasser</b>					
Miete Erfassungsgeräte Warmwasser			104,40		
Kosten Kaltwasser für Warmwasser (K) (3)			597,16		701,56
<b>Gesamtkosten Heizungsanlage</b>				<b>4.636,78</b>	<b>4.636,78</b>
<b>■ Kaltwasserkosten</b>					
Gesamt Wasserbezug			1.908,80		
Kosten Kaltwasser für Warmwasser (K) (3)			-597,16		
Kaltwasser				1.311,64	
Miete Erfassungsgeräte Kaltwasser			173,79		173,79
Verbrauchserfassung			55,68		85,68
<b>Gesamtkosten Kaltwasser</b>				<b>1.541,11</b>	<b>1.541,11</b>
<b>■ Betriebskosten</b>					
Grundsteuer		31.12.2009	556,61		556,61
Müllabfuhr		01.01.2009	1.004,40		1.004,40
Versicherungen		31.12.2009	1.048,39		1.048,39
Allgemeinstrom		31.12.2009	255,32		255,32
<b>Gesamtkosten Betriebskosten</b>			<b>2.864,72</b>		<b>2.864,72</b>
<b>Zu verteilende Gesamtkosten</b>					<b>9.071,03</b>

(3) Siehe Erläuterungen

EINZELABRECHNUNG

Seite 2 / 3

**Sie möchten mehr wissen über die Einzelabrechnung?**

Bei weitergehenden Fragen wenden Sie sich bitte an Ihre Hausverwaltung oder an Ihren Vermieter.